

**Marktgemeinde Auersthal  
2214, Pol. Bezirk Gänserndorf, NÖ**

**Lfd. Nr. 21**

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

**über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES**

**am Dienstag, den 5. Juni 2018 in der Sporthalle**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 19.48 Uhr**

**Die Einladung erfolgte am**

**29.5.2018 in elektronischer Form**

**ANWESEND WAREN:**

**Bürgermeister Ing. Erich HOFER**

**Vizebürgermeisterin Mag. Michaela SCHNEIDER**

**Gf GR. Andreas GERITZER**

**Gf GR. Friedrich HELM**

**GR. Petra HÖSCH**

**GR. Robert FELLNER**

**GR. Christoph REITER-HAVLICEK, MSc**

**GR. Ing. Andreas HAGER**

**GR. Ing. Herbert PETERSCHELKA**

**GR. Ing. Herbert ZETNER**

**GR. Ing. Johann SCHUSTER**

**Gf GR. Karin HELBIG**

**Gf GR. Christian HAGER**

**GR. Thomas FELLNER**

**GR. Ing. Wilhelm SOMMERBAUER**

**GR. Martin FELLNER**

**GR. Günther WEILINGER**

**GR. Martin KERN**

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

**AL Helmut Hofer (Schriftführer)**

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

**GR. DI Rainer FEUCHT**

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

**VORSITZ: BGM Ing. Erich HOFER**

**Die Sitzung war öffentlich**

**Die Sitzung war beschlussfähig**

## Tagesordnung

- Pkt. 1. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift
- Pkt. 2. Kindergarten - Auftragsvergaben
- Pkt. 3. Grundverkehr
- Pkt. 4. Optionsvertrag mit GCA - Änderung
- Pkt. 5. Berichte

### VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung ist mit der Einladung allen rechtzeitig zugegangen. Gegen diese Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

**Der Bürgermeister beantragt mittels Dringlichkeitsantrag (lt. Beilage 1) folgende Änderung der Tagesordnung:**

#### **Punkt 5: Förderung nach dem Kommunalen Investitionsgesetz 2017**

Begründung: Die Frist für die Fördereinreichung endet am 30.6.2018

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Der Tagesordnungspunkt „Berichte“ verschiebt sich entsprechend.

#### **Zu Punkt 1:**

Das Protokoll der letzten GR-Sitzung wurde von allen Fraktionen unterzeichnet. Es wird in der Folge einstimmig genehmigt.

**Zu Punkt 2:**

Betreffend das Projekt „Kindergarten / Tagesbetreuungseinrichtung“ wurden vom Generalplaner DI Zita verschiedene Dienstleistungen ausgeschrieben und die eingelangten Offerte am 30.5.2018 um 13.30 Uhr geöffnet.

Folgende bis dahin eingelangten Angebote wurden dann Herrn DI Zita zur Prüfung übergeben.

Gewerk	Angebot 1		Angebot 2		Angebot 3	
Statik mit Tragwerksplan	DCD Bauplan GmbH	€ 17.500,00	DI Otmar Fritz	€ 20.800,00	Schindler & Partner ET GmbH	€ 27.925,41
Bauphysik, EAW und Schallschutz	DCD Bauplan GmbH	€ 7.500,00	DI Otmar Fritz	€ 9.500,00	Schindler & Partner ET GmbH	nicht angeboten
Planungs-koordinator	DCD Bauplan GmbH	€ 3.000,00	DI Otmar Fritz	€ 4.200,00	Schindler & Partner ET GmbH	nicht angeboten
Baustellen-koordinator	DCD Bauplan GmbH	€ 9.000,00	DI Otmar Fritz	€ 9.700,00	Schindler & Partner ET GmbH	nicht angeboten
Technische Gebäude-ausrüstung, HKLS	IB Spitzer	€ 12.300,00	ITGA Brunner GmbH	€ 16.536,66	Haustechnik Planungs GmbH	€ 19.972,00
Technische Gebäude-ausrüstung, Elektro	IB Klement GmbH	€ 10.732,50	Haustechnik Planungs GmbH	€ 14.368,00	ITGA Brunner GmbH	€ 14.509,30
Baugrund Gutachten	Geotest GmbH	€ 2.750,00				
<b>GESAMTSUMME</b>		<b>€ 62.782,50</b>				

DI Zita hat nun folgenden Vergabevorschlag übermittelt:

Gewerk	Firma	Betrag (exkl.Ust)
Statik mit Tragwerksplan	DCD Bauplan GmbH	€ 17.500,00
Bauphysik, EAW und Schallschutz	DCD Bauplan GmbH	€ 7.500,00
Planungskoordinator	DCD Bauplan GmbH	€ 3.000,00
Baustellenkoordinator	DCD Bauplan GmbH	€ 9.000,00
Technische Gebäude-ausrüstung, HKLS	IB Spitzer	€ 12.300,00
Technische Gebäude-ausrüstung, Elektro	IB Klement GmbH	€ 10.732,50
Baugrund Gutachten	Geotest GmbH	€ 2.750,00
<b>GESAMTSUMME</b>		<b>€ 62.782,50</b>

Der Gemeinderat beschließt nach kurzer Diskussion einstimmig, diesem Vorschlag zu folgen und die Aufträge in der vorgenannten Form (Gesamtauftragssumme € 62.782,50) zu vergeben.

**Zu Punkt 3:**

Die seinerzeitigen Käufer der Parzelle 1270/286 (Schubertstraße 5, Ausmaß: 743 m<sup>2</sup>), Karin und Peter HOLZER, haben erklärt, dieses Baugrundstück wieder an die Marktgemeinde Auerthal zurückzugeben, da sie dieses aus familiären Gründen nicht mehr benötigen.

Der Gemeinderat beschließt nach kurzer Diskussion einstimmig, dieses Grundstück zu den im Kaufvertrag vom 28.02.2014 festgelegten Bedingungen (5% Abschlag wegen Ausübung des Wiederkaufsrechtes) zurück zu kaufen. Damit steht dieses Grundstück zum neuerlichen Verkauf zur Verfügung.

**Zu Punkt 4:**

In der letzten GR-Sitzung wurden betreffend die Umlegung von Gasleitungen von OMV und GCA etliche Optionsverträge mit einem Gesamtbetrag von € 73.713,80 behandelt und genehmigt.

Durch eine geringfügige Trassenänderung seitens der GCA ist zusätzlich ein Güterweg im Bereich Hühnerthal (Parz.Nr. 3239) tangiert, was auch die Entschädigungszahlungen geringfügig (€ 75,-) erhöht. Die Verträge mit der OMV bleiben unverändert.

Diese Vertragsänderung wird nach kurzer Diskussion einstimmig beschlossen.

**Zu Punkt 5:**

Im Vorjahr wurde das Kommunalinvestitionsgesetz 2017 – KIG 2017 vom Nationalrat beschlossen, mit welchem den Gemeinden insgesamt 175 Mio. € für zusätzliche Vorhaben zuerkannt wurden – in unserem Fall € 35.208,00.

Im ersten Anlauf haben wir versucht, diese Mittel für die neue Arzt-Ordination zu bekommen, was von der Abwicklungsstelle (Buchhaltungsagentur des Bundes) leider negativ beurteilt wurde.

Wir haben diesen Betrag dann im Voranschlag für das Kindergarten-Projekt hinein genommen, welches jetzt aber über die EU-Förderschiene Ländliche Entwicklung (ELER) gefördert wird.

Deshalb haben wir nun mit unserem Infrastruktur-Planer DI Denk vereinbart, diese Mittel für den Kanal- und Wasserleitungsbau (WVA-BA12 und ABA-BA16) zu verwenden, was die Aufnahme von Darlehen entsprechend vermindert.

Die Finanzierung dieser Projekte würde sich dann wie folgt darstellen:

Einnahmen:	bisher	NEU	Ausgaben:	(unverändert)
<b>Vorhaben 2 Wasserversorgung</b>				
Entnahme aus Rücklage	53.000	53.000	Neuerrichtung	55.000
Darlehensaufnahme	70.000	<b>54.800</b>	Sanierungen	74.400
Bundeszuschüsse	5.000	5.000		
Landeszuschüsse	1.400	1.400		
<b>Förderung KIG 2017</b>		<b>15.200</b>		
	129.400	129.400		129.400
<b>Vorhaben 3 Abwasserbeseitigung</b>				
Entnahme aus Rücklage	114.000	114.000	Neuerrichtung	155.000
Darlehensaufnahme	145.000	<b>125.000</b>	Sanierungen	105.000
Bundeszuschüsse	1.000	1.000		
<b>Förderung KIG 2017</b>		<b>20.000</b>		
	260.000	260.000		260.000

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Diskussion einstimmig die Änderung des Verwendungszwecks für die Förderung gem. KIG 2017 in der Höhe von € 35.208,- und den Förderantrag wie angeführt einzureichen.

### Zu Punkt 6 (Berichte):

Straßenbau:

Die Friedhofgasse wurde heute fertiggestellt und die Fa. Pittel & Brausewetter beginnt nun mit der Herstellung der Oberflächen in der Berggasse.

Dort wurde seitens der Fa. WDS die Verlegung der Wasserleitung und kleinere Reparaturarbeiten an Regenwasseranschlüssen erledigt. Die Fa. WDS arbeitet nun am Birkenweg (Kanäle, Wasserleitung, EVN-Einbauten).

Zum Sitzungssaal berichtet der Bürgermeister, dass die Bauarbeiten abgeschlossen sind. In den nächsten Tagen wird der Fußboden geschliffen und versiegelt und nachfolgend die Tischlerarbeiten erledigt. Eine rechtzeitige Fertigstellung zur Ehrenbürgerfeier (28. Juni) sollte daher gewährleistet sein.

26 Personen haben sich für den Gemeindeausflug nach Aistersheim am 16. und 17.6.2018 angemeldet. In Aistersheim wird am 17.6.2018 eine neue Ölmühle eröffnet und bei diesem Festakt soll auch das Bestehen der 40-jährigen Patenschaft zwischen Auersthal und Aistersheim entsprechend gewürdigt werden.

Abschließend gratuliert der Bürgermeister folgenden Mitgliedern des Gemeinderates zum Geburtstag recht herzlich.

Robert Fellner - 7. Juni

Ing. Johann Schuster - 13. Juni

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bürgermeister für das Erscheinen und schließt um 19.48 Uhr die Sitzung.

.....  
(Schriftführer)

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Gemeinderat)

.....  
(Gemeinderat)