



Marktgemeinde Auersthal

2214 Auersthal, Hauptstraße 88
Pol. Bezirk Gänserndorf, NÖ

Auersthal am 27.04.2026

Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt das **Örtliche Raumordnungsprogramm** (Flächenwidmungsplan) in der Katastralgemeinde Auersthal zu ändern.

Der Entwurf wird gem. § 24, Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 durch 6 Wochen, das ist in der Zeit von

Dienstag, dem 28.04.2026 bis Dienstag, dem 09.06.2026

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Auersthal, Hauptstraße 88, 2214 Auersthal während der Amtsstunden

Montag – 08:00 bis 11:30 Uhr
Dienstag - 08:00 bis 11:30 Uhr und 13:30 – 16:30 Uhr
Mittwoch - 08:00 bis 11:30 Uhr und 13:30 – 18:00 Uhr
Freitag – 08:00 – 12:00 Uhr

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Plannummer – 10.510-26/01, verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH, Hofgartenstraße 11/12A, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebenen Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 27.04.2026
Abgenommen am: 10.06.2026

Bürgermeister
Ing. Erich Hofer



Tel. 02288/2246 / DVR 095095 / UID: ATU16220300
www.auersthal.at E-mail: gemeinde@auersthal.at

Bankverbindung: IBAN AT56 3295 1000 0380 0018 BIC: RLNWATWWDF

Parteienverkehr: MO: 8.00 – 11.30, DI 8.00 – 11.30 und 13.30 – 16.30,
MI 8.00 – 11.30 und 13.30 – 18.00, FR 8.00 – 12.00

MARKTGEMEINDE AUERSTHAL
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 10.510-26/01)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH	KG	WIDMUNG
1	Grdstk.Nr.: 940, 941, 943, 944, 3207/1, 549	Auersthal	Geringfügige Abänderung der Widmungsgrenze zwischen Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Anpassung der Widmungsgrenze zwischen Verkehrsfläche öffentlich (Vö) und Bauland-Agrargebiet (BA)
2	Grdstk.Nr.: 2045, 2049, 2051, 2063	Auersthal	Geringfügige Anpassung der Widmungsgrenze zwischen Verkehrsfläche öffentlich (Vö) und Bauland-Agrargebiet (BA)
3	Grdstk.Nr.: 1562/7	Auersthal	Widmung/Nachtrag der Verkehrsfläche öffentlich (Vö) anstatt Bauland-Industriegebiet (BI) und Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)