



**Marktgemeinde Auersthal**  
2214, Pol. Bezirk Gänserndorf, NÖ

Lfd.Nr. 23

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die öffentliche **SITZUNG** des

### **GEMEINDERATES**

**am Donnerstag, den 14. September 2023**  
**im Sitzungssaal Gemeindeamt**

**Beginn: 19:04 Uhr**

**Ende: 19:57 Uhr**

**Die Einladung erfolgte am**

**6.9.2023 in elektronischer Form**

#### **ANWESEND WAREN:**

**Bürgermeister Ing. Erich HOFER**  
**Vizebürgermeisterin Petra HÖSCH**

**Gf GR. Andreas GERITZER (ab 19:09 Uhr)**

**Gf GR. Robert FELLNER**

**GR. Sarah SAURER, BA**

**GR. Ing. Christian KAISER**

**GR. Roland HOFER, BA**

**GR. DI Rainer FEUCHT**

**GR. Ing. Andreas HAGER**

**GR. Christoph REITER-HAVLICEK**

**GR. Herlinde GRÜN**

**Gf GR. Günther WEILINGER**

**Gf GR. Christian HAGER**

**GR. Verena PERNOLD**

**GR. Martin FELLNER**

#### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

**VB Mag. (FH) Johann Plach (Schriftführer)**

#### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

**GR. Heinz SCHELLNER**

**GR. Ing. Johann SCHUSTER**

**GR. Markus SCHEIDL**

**GR. Sabine SCHLÖSSER**

#### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

**Die Sitzung war öffentlich**  
**Die Sitzung war beschlussfähig**

**TAGESORDNUNG:**

- Pkt. 1. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift
- Pkt. 2. VS- MS- Zu- und Umbau
- Pkt. 3. Badpark-Bauplätze
- Pkt. 4. FTTH – Entscheidung
- Pkt. 5. Kindergarten / Tagesbetreuung
- Pkt. 6. Rodung Kräftenwald
- Pkt. 7. Heimat Österreich – Dienstbarkeitsvertrag Kanal
- Pkt. 8. Land NÖ – Grundabtretung – Kreisverkehr
- Pkt. 9. Pachtvertrag OMV
- Pkt. 10. Löschanträge
- Pkt. 11. DA. Leitungsvereinbarung EVN
- Pkt. 12. Ansuchen um Energiesparmaßnahmenförderung
- Pkt. 13. Berichte
- Pkt. 14. Termine

## VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung ist mit der Einladung allen rechtzeitig zugegangen.

Gegen diese Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Der Bürgermeister beantragt mittels Dringlichkeitsantrages gem. §46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung (sh. Beilage 1) folgende Änderungen der Tagesordnung:

### **Punkt 11: DA: Leitungsvereinbarung EVN**

Diesem Dringlichkeitsantrag wird einstimmig stattgegeben.

Dieser Punkt wird als Tagesordnungspunkt 11 eingefügt. Die anderen TOPs verschieben sich dementsprechend

### **Zu Punkt 1:**

Das Protokoll der letzten GR-Sitzung wurde den Vertretern aller Fraktionen zugesendet. Es wurde von allen Fraktionsvertretern unterschrieben.

Da es keine schriftlichen Änderungsanträge zum letzten Sitzungsprotokoll gibt, gilt es daher als genehmigt.

### **Zu Punkt 2: VS- MS- Zu- und Umbau**

#### **Status Quo**

Da zum Schulstart das Projekt nicht fertig war, herrscht nach wie vor reges und intensives Treiben auf der Baustelle. Es wird aber mit Hochdruck, auch an den Wochenenden an der Fertigstellung der Räumlichkeiten und Installationen gearbeitet.

Trotz aller Bemühungen wurden einige Gewerke wie der neue Eingangsbereich, die Schulküche, der Speisesaal und der neue Turnsaal nicht fertig! Dies soll aber bis spätestens am Ende 10.2023 inkl. aller Nacharbeiten abgeschlossen sein.

Turnsaal – alt – GELÄNDER (Erhöhung beschlossen ca. € 6.000,-) Neubewertung

Im Rahmen des letzten Bauherrnjourfixe wurde uns mitgeteilt, dass die Geländeraufdoppelung im Tribünenbereich der alten Sporthalle nicht so einfach ist. Aufgrund der neuen Normen, wird es wahrscheinlich günstiger sein, ein neues Geländer zu errichten.

Weiters wurde vom Vorstand die Bestellung der Raumbeschriftung bei der Firma Obad Stempel GmbH aus Graz zum Preis von € 4.400,16 (inkl. MwSt.) beschlossen.

Auch das Mülltrennsystem soll noch in den nächsten Wochen erneuert und einheitlich gestaltet werden.

### **Zu Punkt 3: Badpark – Bauplätze**

#### **3.1 Verkauf Kleinflächen**

Bei der Vermessung der neuen Bauplätze beim ehemaligen Badpark sind Abweichungen zum Naturstand ersichtlich geworden. Bei der Parzelle 1270/315 steht die Einfriedung auf Gemeindegrund, aber auch die anderen Grundgrenzen entsprechen nicht ganz den erwarteten Grenzverläufen. Der Bürgermeister berichtet von einer größeren Abweichung und schlägt vor die 15 m<sup>2</sup> welche auf Gemeindegrund liegen zum Kleinflächenpreis an die Grundeigentümer Fürhacker Markus und Ewald zu verkaufen.

Da die Grundstückspreise seit den letzten Verkäufen deutlich angestiegen sind, sollen die Kleinflächen mit einem Preis von 58 €/m<sup>2</sup> bewertet werden.

19:09 Uhr – GGR. Andreas Geritzer nimmt an der Sitzung teil!

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat die 15 m<sup>2</sup> zum Preis von € 58,- /m<sup>2</sup> an die Grundstückseigentümer Markus und Ewald Fürhacker zu verkaufen.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge dem Kleinflächenverkauf von 15m<sup>2</sup> von € 58,- /m<sup>2</sup> an die Grundstückseigentümer Markus und Ewald Fürhacker beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **3.2 Neue Bauplätze beim Badpark – Entfernung Straße etc.**

Vor dem Verkauf der Bauplätze werden die Straßen, Betonflächen und Granitsteine entfernt. Die bestehenden Pflanzen bleiben auf den Baugrundstücken. Die Fa. Pittel und Brausewetter legte dazu ein Angebot über den Abbruch des Asphalts sowie der Randsteine und Betonelemente über € 58.636,80.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Firma Pittel und Brausewetter mit dem Abbruch des Asphalts sowie der Randsteine und Betonelemente zum Preis von € 58.636,80 inkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **3.3 Preis Baugründe Badpark**

Für den Verkauf der neuen 4 Bauplätze ist ein Verkaufspreis festzulegen. Der bisherige m<sup>2</sup>-Preis ist aufgrund des deutlichen Anstieges der Grundpreise in den letzten Jahren in Auersthal und Umgebung nicht mehr passend.

Der Gemeindevorstand schlägt dem Gemeinderat einen Preis von 150 €/m<sup>2</sup> zur Beschlussfassung vor.

Die Größe der Bauplätze betragen:

Haydnstraße 12a:	622m <sup>2</sup>
Beethovenstraße 11a:	618m <sup>2</sup>
Beethovenstraße 14:	598m <sup>2</sup>
Beethovenstraße 14a:	598m <sup>2</sup>

Die Information zu den neuen Grundstücken wird im Gemeindeblatt und auf der HP kundgemacht. Bewerbungen erfolgen wie bisher am Gemeindeamt. Auf diesen neuen Bauplätzen muss innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines Wohnhauses begonnen werden. Das Wiederkaufsrecht durch die Gemeinde soll ebenfalls gelten.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den Verkauf der Bauplätze zu einem Preis von € 150,- pro m<sup>2</sup> exkl. Aufschließung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

zwei Stimmenthaltungen (GGR Christian Hager, SPÖ und GRin. Verena Pernold, SPÖ)

#### **Zu Punkt 4: FTTH-Entscheidung**

Wie schon in den letzten GR-Sitzungen berichtet, soll in Auersthal das Glasfasernetz flächendeckend ausgebaut werden.

Dazu gab es Gespräche mit A1, Magenta und Speed Connect. Mit A1 haben nun zwei weitere Gespräche stattgefunden und A1 ist als klarer Favorit herausgekommen.

Sobald es den Grundsatzbeschluss des Gemeinderates gibt, beginnt der Prozess zu laufen und die Arbeiten könnten im 2. Quartal 2024 beginnen. Diese Bauabschnitte werden mit der Gemeinde koordiniert! In 2-3 Jahren soll Auersthal flächendeckend mit Glasfaser ausgebaut sein. Weiters wurde mit A1 vereinbart, dass eine Wiederherstellung von bestehenden Gehsteigen bis zu einer Restbreite von 50 cm vollflächig erfolgt.

Da eine flächendeckende Breitbandversorgung für Auersthal bzw. für jeden Haushalt eine deutliche Aufwertung bedeutet, soll nun der Gemeinderat eine Grundsatzvereinbarung für den Breitbandausbau mit A1 beschließen.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die vorliegende Grundsatzvereinbarung mit der Firma A1 und damit den flächendeckenden FTTH-Ausbau in Auersthal erfolgen kann, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Zu Punkt 5: KIGA / TBE – 5. Gruppe**

Wie schon in der letzten GR-Sitzung berichtet, ist im Raum der 5. Gruppe in Kindergartenjahr 2023/2024 eine 2. TBE-Gruppe untergebracht. Aufgrund der damaligen Förderbedingungen für die Errichtung des Kindergartenzubaus wurde die 5. Gruppe nicht vollausgebaut.

Im Rahmen der Bedarfsfeststellung durch das Land-Nö wurde zwar keine 5. Kindergartengruppe für 2024/2025 genehmigt, dafür aber eine 2. TBE-Gruppe wodurch eine Förderung durch den Schul- und Kindergartenfond möglich wird.

#### **5.1 Außenstiege**

Für die Adaptierung der 5. Gruppe ist eine Terrasse mit Fluchtstiege notwendig. Die erforderlichen Befestigungspunkte sind bereits bei der Errichtung des Kindergartens eingebaut worden. Für diese Terrasse und die Fluchtstiege wurden Angebote der Firmen Metallbau Krameß (€ 33.712,80) und Alu-Stahlbau Binder (€ 39.877,20) eingeholt.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Firma Krameß mit der Lieferung und Montage der Terrasse mit Fluchtstiege zum Preis von € 33.712,80 inkl. MwSt. beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **5.2 Möblierung**

Um den Raum nicht nur für die Kinder der TBE nutzen zu können, sondern dann im Anschluss auch altersgerecht für die 2-jährigen Kinder im Kindergarten ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 zu benützen, wurde vom Gemeindevorstand die Anschaffung der Möbel bei der Fa. Steiner-Möbel zum Preis von € 11.503,71 inkl. MwSt. beschlossen.

### **Zu Punkt 6: Rodung Kräftenwald**

Der Kräftenwald muss laut Bezirksförster einem Kahlschlag unterzogen werden. Aus diesem Grunde wird der Kräftenwald in Lose unterteilt und an die Auersthaler Bevölkerung vergeben um Brennholz zu gewinnen.

Der Preisvorschlag beträgt € 250,- pro Los. Ein Los entspricht ca. einem Ertrag von 10 Festmetern. Jeder der Interesse hat, kann sich am Gemeindeamt dafür anmelden. Je nachdem wie viele sich dafür anmelden, kann man auch mehrere Lose erwerben. Die Bäume müssen bis Ende März abgeschnitten werden und geräumt sein. Die Anmeldungen dafür sind bis 05.11.2023 am Gemeindeamt persönlich oder per E-Mail möglich.

Die Bevölkerung wird über das I-Blatt, welches ab 18. September erscheint, informiert.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorgeschlagenen Preis und die geplante Vorgangswiese beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Zu Punkt 7: Heimat Österreich – Dienstbarkeitsvertrag Kanal**

Die Heimat Österreich errichtet, wie schon berichtet den Kanal auf Gemeindegrund für den neuen Bauteil. Dazu erhielt die Gemeinde den Entwurf vom Dienstbarkeitsvertrag.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Heimat Österreich beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Zu Punkt 8: Land NÖ – Grundabtretung - Kreisverkehr**

Am 29.8.2023 erhielten wir vom Land-Nö – Straßenbauabteilung die Unterlagen für die Grundabtretungen für den Bereich Schweinbarther- Bockfließler- und Hauptstraße sowie den Kreisverkehr. Dabei handelt es sich um Kleinflächen, die die Marktgemeinde Auersthal vom Land-Nö kostenlos abgetreten bekommen.

Für die Marktgemeinde Auersthal (EZ 549, 1292, 1819 und 2539) betragen die Flächensummen

für den Zuwachs: 834m<sup>2</sup>

für den Abfall: 2.017m<sup>2</sup>

Für die Marktgemeinde Auersthal öffentliches Gut (EZ 2776 und 3085) betragen die Flächensummen

für den Zuwachs: 3.210m<sup>2</sup>

für den Abfall: 63m<sup>2</sup>

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Abtretungsvertrag mit dem Land-Nö beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Zu Punkt 9: Pachtvertrag OMV**

Da nun die Grundbuchseintragung nach dem Erwerb des Grundstückes von der GCA durchgeführt ist, ist es notwendig, mit der OMV einen Pachtvertrag abzuschließen, damit diese ungehindert das Grundstück dahinter und die darauf befindliche Sonde erreichen kann.

Die Entschädigung für diese 117m<sup>2</sup> (GST 1530/6) beträgt jährlich € 60,84.

#### **Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit der OMV genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Weiters langten noch kurzfristig Leitungsvereinbarungen mit der OMV ein.

1. GST 3237/2 (Habauweg) Querung – 16 lfm. - € 500,- einmalig.
2. GST 1530/6 Grundstück das wir von der GCA gekauft haben. – 29 lfm. Ebenfalls € 500,- einmalig.

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Leitungsvereinbarungen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Zu Punkt 10: Löschantrag – Wiederkaufsrecht**

Am 05. Juli 2023 langte das Ansuchen um Löschung des Wiederkaufsrechts für das GST. 1270/408 EZ 3299 KG. Auersthal von Frau Gabriele Möstl, 2214, Haydnstraße 28 am Gemeindeamt ein.

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein im Jahr 1995 verkaufes Gemeindegrundstück. Auf diesem Grundstück wurde vereinbarungs- und ordnungsgemäß gebaut. Aus diesem Grund spricht nichts gegen eine Löschung des Wiederkaufsrechts.

Am 28. Juli 2023 langte auch das Ansuchen um Löschung des Wiederkaufsrechts für das GST. 1270/363 EZ 2860 KG. Auersthal vom Notar Mag. Feyereis für die Verstorbene Frau Karoline Pichler, 2214, Haydnstraße 15 am Gemeindeamt ein.

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein im Jahr 1973 verkaufes Gemeindegrundstück. Auf diesem Grundstück wurde vereinbarungs- und ordnungsgemäß gebaut. Aus diesem Grund spricht nichts gegen eine Löschung des Wiederkaufsrechts.

GR. Martin Fellner nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil!

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge der Löschung des Wiederkaufsrechts auf dem GST. 1270/408 EZ. 3299 + GST. 1270/363 EZ 2860 KG Auersthal zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Zu Punkt 11: DA – EVN-Leitungsvereinbarung**

Zwischen Gemeindevorstandssitzung von Gemeinderatssitzung wurde von der EVN – Netz Nö die Leitungsvereinbarung für das Gstr. 3215/2 für eine EVN-Schwachstromleitung, sowie eine LWL-Leitung eingebracht. Diese soll in der vorliegenden Form vom Gemeinderat beschlossen werden!

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge die Leitungsvereinbarung mit der Netz NÖ am GStr. 3215/2 EZ 2776 KG Auersthal zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Zu Punkt 12: Ansuchen um Energiesparmaßnahmenförderung**

Folgende Ansuchen um Förderung von energiesparenden Maßnahmen liegen vor:

- 12.1.** Herr Manfred Schimpl, 2214, Beethovenstraße 4  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 6,0 kWp - Gesamtkosten: € 9.000,00  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000, -  
 € 9.000,00 – 5% = € 450,00 **daher Förderung € 450,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Manfred Schimpl beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- 12.2.** Herr Manfred Schimpl, 2214, Beethovenstraße 4  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eines Stromspeichers 7,68 kWh - Gesamtkosten: € 7.062,00  
 Förderung: 30% der Errichtungskosten – max. € 1.000, -  
 € 7.062,00 – 30% = € 2.118,60 **daher Förderung € 1.000,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Manfred Schimpl beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- 12.3.** Herr Herbert Peterschelka, 2214, Hauptstraße 169  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 15,2 kWp - Gesamtkosten: € 24.289,07  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000, -  
 € 24.289,07 – 5% = € 1.214,45 **daher Förderung € 1.000,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Herbert Peterschelka beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- 12.4. Herr Herbert Peterschelka, 2214, Hauptstraße 169  
 Installation eines Stromspeichers 19,5 kWh - Gesamtkosten: € 19.743,75  
 Förderung: 30% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 19.743,75 – 30% = € 5.923,13 **daher Förderung € 1000,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Herbert Peterschelka beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.5. Herr Johann Edelhofer, 2214, Preußengasse 17  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 10,92 kWp - Gesamtkosten: € 13.928,40  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 13.928,40 – 5% = € 696,42 **daher Förderung € 696,42**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Johann Edelhofer beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.6. Herr Martin Vogl, 2214, Gartengasse 1  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 10,66 kWp - Gesamtkosten: € 15.846,26  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 15.846,26 – 5% = € 792,31 **daher Förderung € 792,31**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Martin Vogl beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.7. Herr Martin Felber, 2214, Am Anger 1  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 22,68 kWp - Gesamtkosten: € 32.450,46  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 32.450,46 – 5% = € 1.622,52 **daher Förderung € 1000,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Martin Felber beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.8. Herr Gerhard Döllinger, 2214, Mühlgasse 4  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 5,3 kWp - Gesamtkosten: € 8.973,23  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 8.973,23 – 5% = € 448,66 **daher Förderung € 448,66**

GR. Rainer Feucht nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil!

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Gerhard Döllinger beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.9. Herr Gerhard Döllinger, 2214, Mühlgasse 4  
 Installation eines Stromspeichers 5,12 kWh - Gesamtkosten: € 5.380,80  
 Förderung: 30% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 5.380,80 – 30% = € 1.614,24 **daher Förderung € 1.000,00**

GR. Rainer Feucht nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil!

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Gerhard Döllinger beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.10. Herr Gerold Schulz, 2214, Fasangasse 20  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 13,53 kWp - Gesamtkosten: € 15.087,49  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 15.087,49 – 5% = € 754,37 **daher Förderung € 754,37**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Gerold Schulz beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.11. Herr Erich Stuhlpfarrer, 2214, Haydnstraße 11  
 Standort: selbe Adresse  
 Installation eine Photovoltaikanlage 7,5 kWp - Gesamtkosten: € 10.438,80  
 Förderung: 5% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 10.438,80 – 5% = € 521,94 **daher Förderung € 521,94**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Erich Stuhlpfarrer beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

- 12.12. Herr Erich Stuhlpfarrer, 2214, Haydnstraße 11  
 Installation eines Stromspeichers 5,00 kWh - Gesamtkosten: € 8.398,80  
 Förderung: 30% der Errichtungskosten – max. € 1.000,-  
 € 8.398,80 – 30% = € 2.519,64 **daher Förderung € 1.000,00**

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Erich Stuhlpfarrer beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

**12.13.** Frau Helga Feucht, 2214, Sportring 1

Installation einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung - Gesamtkosten:

€ 6.561,84

Förderung: 3% der Errichtungskosten – max. € 300, -

€ 6.561,84 – 3% = € 196,86

**daher Förderung € 196,86**

GR. Rainer Feucht nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil!

**Antrag des Vorsitzenden an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat möge das Förderansuchen von Hrn. Helga Feucht beschließen!

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

### **Zu Punkt 13: Berichte**

- Telefonanlage Schule

Im Rahmen des Schulumbaus wurde auch die Schule ans Glasfasernetz angeschlossen. Da es in den letzten Monaten und Jahren mit der alten Telefonanlage von DIALOG immer wieder Probleme gegeben hat, wurde mit der Firma A1 gesprochen und dieselbe virtuelle Telefonanlage wie am Gemeindeamt und im Kindergarten bestellt. Die Umsetzung konnte mit einigen Problemen am 11.9.2023 erfolgen.

- Lieferung HLF3 – FF Auersthal

Der Kommandant der FF Auersthal hat den Bürgermeister informiert, dass das für 2024 bestellte neue HLF3 Feuerwehrauto bereits im November 2023 geliefert und daher auch verrechnet werden könnte. Nach Rücksprache mit der zuständigen Abteilung im Land wurde dem zugestimmt. Die Lieferung und Rechnung erfolgt mit November 2023. Die Bezahlung erfolgt im Jänner 2024

- PV-Anlage - Sporthalle

Die neue PV-Anlage auf der Sporthalle, sowie der Speicher in der Wasseraufbereitung wurde bereits installiert. Der Speicher ist schon aktiv. Die PV-Anlage ist leider aufgrund von fehlenden Komponenten, die für den Anschluss direkt ans Wasserwerk notwendig sind noch nicht aktiv. Der finale Zusammenschluss ist für 18./19. 10.2023 geplant.

- L12 Auersthal – Reyersdorf – Begleitweg zur ÖBB

Die Straßenbauabteilung 3 kam auf die Gemeinde zu, da sie das Projekt L12 Begleitweg zur ÖBB abschließen möchten. Im Rahmen der L12 Errichtung wurde mit den Grundstückseigentümern wegen der Ablöse der Flächen für einen Begleitweg gesprochen. Der Begleitweg soll vom landwirtschaftlichen Verkehr benützt werden, damit die L12 nicht verschmutzt bzw. durch ausfahrende Geräte behindert werden soll.

Der nächste Schritt wird eine Grenzverhandlung am 20. September 2023 durch das Land-Nö sein. Sobald diese abgeschlossen ist und die Grundstücke vom Land NÖ abgelöst wurden, könnte dort ein Güterweg bzw. befestigter Feldweg, errichtet werden.

- ASZ - Auersthal

Weiters hat der Gemeindevorstand beschlossen, dass nach der Eröffnung des neuen WSZ1-Reyersdorf mit 2.10.2023 das ASZ – Auersthal noch bis 21.10.2023 zu den geplanten Terminen offen hat.

Am 21.10.2023 wird der letzte Tag des ASZ Auersthal sein, an dem noch Sperrmüll, Holz usw. übernommen wird. Ab 23.10. wird der GVU mit dem Abtransport der Mulden und Sonderabfälle beginnen.

Der Grünschnitt soll weiterhin in den Monaten März bis November jeweils am Samstag von 8:00 bis 10:00 Uhr, befristet für ein Jahr, übernommen werden.

Detailinfo finden sich auch im nächsten I-Blatt.

- Causa Winzaureck

Der Bürgermeister berichtet, dass am 5.9.2023 nun die abschließende Verhandlung im Fall Winzaureck – Ersitzungsklage gegen die Marktgemeinde Auersthal, war.

Im Urteil wurde die Ersitzungsklage abgewiesen, da die Redlichkeit des Vorbesitzers, welche die Grundlage für die Ersitzung gewesen wäre nicht gegeben war. Die Verfahrenskosten der Gemeinde hat nun der Kläger zu tragen. Das Urteil ist noch nicht rechtskräftig.

- Bepflanzung Sulzgraben

Der Bürgermeister berichtet, dass nun die Bepflanzung des Sulzgraben konkrete Pläne annimmt. Von der Agrarbezirksbehörde und der Gewässeraufsicht kam nun im Juli das OK, da es sich bei dem zu bepflanzenden Grundstück um ein Grundstück der MGde. Auersthal und nicht um ein öffentliches Wassergut handelt.

Der Gemeindevorstand hat nun den Ankauf von

- 20 Stk. Felsenbirnen (Amelanchier „Ballerina“)
- 15 Stk. Mandelbäume (Prunus dulcis)
- 15 Stk. Mispeln (Mespilus germanica)

bei der Fa. Praskac zum Preis von € 8.437,70 (inkl. MwSt.) und die Pflanzung bei der Fa. Netouschek € 2.256,- (inkl. MwSt.) beschlossen.

Die Baum- und Pflanzkosten werden mit ca. 50% gefördert und sollen Ende Oktober gesetzt werden.

- Baumausfälle – Pflanzungen 2021 + 2022

Wie in der Vorstandssitzung besprochen, wurden die Bäume erhoben, die in den letzten Jahren gepflanzt wurden aber leider eingegangen sind. In den beiden Jahren 2021 + 2022 wurden insgesamt 24 Bäume (2021) und 36 Bäume (2022) gepflanzt. Davon 8 Bäume (13%) eingegangen. Von Fa. Netouschek gibt es das Kulanangebot, dass er sie kostenlos setzt, wenn die Gemeinde den Baum kauft!

- ORF Doku

Der Bürgermeister berichtet von den heutigen Dreharbeiten des ORF NÖ in Auersthal.

Die Doku mit dem Titel „**Mehr Leben im Ortskern- neue Wege für Gemeinden**“ für das Format „Österreich Bild am Feiertag“ soll am 30.5.2024, um 18,25 Uhr in ORF 2 ausgestrahlt werden. Unsere Gemeinde wurde aufgrund der kurzen Wege zu den wichtigsten Einrichtungen und der guten Infrastruktur in der Gemeinde besucht. Die Aufnahmen fanden heute von ca. 8:30 bis ca. 14:30 statt.

- Vereinsfreundlichste Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet von einer Anfrage der Kronenzeitung bezüglich einer Nominierung zur vereinsfreundlichsten Gemeinde.

Mit Montag, 11. September, startete die Vorstellung der ersten sieben Gemeinden in der Printausgabe der „Krone“ Niederösterreich. Online wurde mit dem Votingstart am Mittwoch gleichzeitig auch mit den Berichten über die Gemeinden begonnen. Weitere Vorstellungen werden in den nächsten Tagen und Wochen erfolgen.

Unter <https://www.krone.at/3109519> kann man für unsere Gemeinde abstimmen. Dem Sieger winkt als Gewinn die Veranstaltung des „Krone“-Herzensmenschfestes in der Gemeinde!

### Zu Punkt 13: Termine

- 22.9.2023 Eröffnung WSZ-NEU
- 24.9.2023 Roter Herbststurm
- 24.9.2023 Erntedankfest
- 24.11.2023 / ca. 11:00 Eröffnung + 130 Jahrfeier VS-MS Auersthal

Der Bürgermeister gratuliert folgenden Mitgliedern des Gemeinderates zu ihrem Geburtstag recht herzlich:

Sarah Saurer –	10.8.
DI. Rainer Feucht –	27.8.
Christian Kaiser –	21.9.

Da keine Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bürgermeister für das Erscheinen und schließt um 19:57 Uhr die Sitzung.



VB. Mag. (FH) Johann Plach  
Schriftführer



Bgm. Ing. Erich Hofer  
Bürgermeister




Günther Weiling  
Geschäftsf. Gemeinderat



Petra Hösch  
Vizebürgermeisterin

Beilage 1 zur GR-Sitzung vom 14.9.2023

## Dringlichkeitsantrag

gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung

Bürgermeister Ing. Erich Hofer beantragt

die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 14.9.2023 wie folgt zu erweitern:

### **Punkt 11 Leitungsvereinbarung EVN:**

#### Begründung:

Damit die Fa. EVN die notwendigen Leitungsarbeiten im Bereich Bahnstraße – Wallner-Halle und Tischlerei Hager tätigen kann.

Auersthal, am 14.9.2023

